



# ООО «ЦУРОГ-1»

680051, Россия, Хабаровск, ул. Ворошилова 48-Б

☎ (4212) 50-56-01

ИНН/КПП 7707083893/272202001

р/с 40702810070000008238 в Дальневосточном банке СБ РФ

БИК 040813608

Исх. № 144/1 от «03» 04 2015 г.

**Директору  
ООО УК «ДВСРК»  
Ермолаеву А.В.**

Направляем Вам ежемесячный отчет о движении площадей жилищного фонда г. Хабаровска по состоянию на 01.04.2015г. по утвержденным Вами формам.

Приложение:

- 1.1. Общая площадь жилых квартир жилого фонда ООО «УК» ДВСРК» по состоянию на 01.04.2015г. (без закрытых лицевых).
2. Распределение общей площади жилого фонда г. Хабаровска по категориям благоустройства, по состоянию на 01.04.2015г.
3. Распределение общей площади жилищного фонда г. Хабаровска по материалу стен, по состоянию на 01.04.2015г.
6. Отчет об изменении площади за период с 01.03.2015г. по 01.04.2015г.
9. Распределение общей площади жилищного фонда г. Хабаровска по проценту износа, по состоянию на 01.04.2015г.
10. Распределение общей площади жилищного фонда г. Хабаровска по годам возведения, по состоянию на 01.04.2015г.

**Исполнительный  
директор ООО «ЦУРОГ-1»**

**В.Н. Нефатов**

Исп. Залевская О.В.  
Тел. 380-313

**Приложение 1.1**

Общая площадь жилых квартир жилого фонда

**ООО УК "ДВСРК"**

по состоянию на 01.04.2015г. (без  
закрытых лицевых)

**УК ООО "ДВСРК"**

Тип жилья	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Кол-во квартир	Колво прив-ных квартир	Площадь прив-ных квартир
МКД в Управлении	246590,2	158004,7	5309	4650	215463,11

**Итого** **ООО УК "ДВСРК"**

Тип жилья	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Кол-во квартир	Колво прив-ных квартир	Площадь прив-ных квартир
МКД в Управлении	246590,2	158004,7	5309	4650	215463,11
МФ	0	0	0	0	0
Общжития	0	0	0	0	0
ТСЖ, ЖСК и др.	0	0	0	0	0
Общжития на ТО	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>246590,2</b>	<b>158004,7</b>	<b>5309</b>	<b>4650</b>	<b>215463,11</b>

## Приложение 2

Распределение общей площади жилищного фонда г.Хабаровска по категориям благоустройства, по состоянию на 01.04.2015г.

### ООО УК "ДВСРК"

Площадь оборудованная	Площадь, м2 ( 246590,20)	Удельный вес, %
Водопроводом	241636,64	97,99
Канализацией	241636,64	97,99
Центральным отоплением	246590,2	100,00
Горячее водоснабжение	239564,8	97,15
Ваннами (душем)	241338,94	97,87
Газом	213402,24	86,54
Напольными электрическими плитами	27936,7	11,33
Печным отоплением	0	0,00

**Приложение 3**

Распределение общей площади жилищного фонда г.Хабаровска по материалу стен, по состоянию на 01.04.2015г.

**ООО УК "ДВСРК"**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Категория жилфонда</b>	<b>Число жилых зданий</b>	<b>Площадь квартир, тыс.кв.м</b>	<b>% соотношение площадей</b>
---------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------

<b>Блочное</b>	МКД в Управлении	4	2799,99	1,14
	<b>Итого:</b>	4	2799,99	1,14
<b>Кирпичное</b>	МКД в Управлении	76	211164,95	85,63
	<b>Итого:</b>	76	211164,95	85,63
<b>Панельное</b>	МКД в Управлении	8	32625,26	13,23
	<b>Итого:</b>	8	32625,26	13,23

**ИТОГО** ООО УК "ДВСРК"

<b>Кирпичное</b>	<b>76</b>	<b>211164,95</b>	<b>85,63</b>
<b>Панельное</b>	<b>8</b>	<b>32625,26</b>	<b>13,23</b>
<b>Блочное</b>	<b>4</b>	<b>2799,99</b>	<b>1,14</b>
<b>Смешанное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Деревянное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>88</b>	<b>246590,2</b>	<b>100</b>

Отчет об изменении площади за период с 01.03.2015г. по 01.04.2015г.

ООО УК "ДВСРК"

**УК ООО "ДВСРК"**

**МКД в Управлении**

Площадь, м2		Изменения, м2		Переведено в нежилое	Инвентаризация
Февраль,15	Март,15	Принятие/снятие с баланса			
251601,1	246590,2	ушел из управления	3101,899902		13,40
		ушел из управления	ЛОКОМОТИВНАЯ 7	1922,400024	

**Итого по УК:**

МКД в Управлении	Инвентаризация	13,4
МКД в Управлении	Перевод в нежилое	0
МКД в Управлении	ушел из управления	5024,2999267578

## Приложение 9

Распределение общей площади жилищного фонда г.Хабаровска по  
проценту износа, по состоянию на 01.04.2015г.

### ООО УК "ДВСРК"

Наименование показателей	Число жилых зданий	Площадь квартир, кв.м.
От 0-30%	48	187997,56
От 31-65%	40	58592,64
Свыше 65%	0	0
В том числе: свыше 70 каменных	0	0
В том числе: свыше 65% деревянных	0	0

## Приложение 10

Распределение общей площади жилищного фонда  
г.Хабаровска по годам возведения, по состоянию на  
01.04.2015г.

ООО УК "ДВСРК"

Наименование показателей	Число жилых зданий	Площадь квартир,м2	% соотношение площадей
До 1920	0	0	0,00
1921-1945	4	2799,99	4,55
1946-1970	51	103565,15	57,95
1971-1995	31	125213,9	35,23
После 1995	1	10057,6	1,14
Прочие	1	4953,56	1,14
<b>Итого:</b>	<b>88</b>	<b>246590,2</b>	<b>100,00</b>