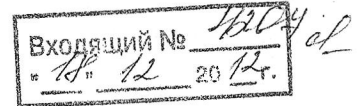


*информация  
по адресу:  
Школьная, 11.*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о прекращении производства по делу об административном правонарушении**

Управление Роспотребнадзора  
по Хабаровскому краю

“ 28 ” ноября 2012 г.

(место вынесения)

Ведущий специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Белугина Наталья Сергеевна

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, в производстве которого находится дело об административном правонарушении)

изучив материалы дела об административном правонарушении в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дальневосточная сервисно-ремонтная компания» (сокращенное наименование ООО «УК «ДВСРК»), ИНН 2721159841 ОГРН 1082721005718, адрес (место нахождения): РФ, 680032, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Школьная, д. 11.

(указать фамилию, имя, отчество, паспортные данные, код ИНН, место жительства и/или регистрации физического лица (либо наименование, и ИНН, местонахождение юридического лица), если такое лицо установлено)

по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

При рассмотрении поступившего коллективного обращения граждан, проживающих по адресу: г. Хабаровск, ул. Матвеевское шоссе, д. 9, направленного прокуратурой Железнодорожного района г. Хабаровска от 01.10.2012 вх. № 2356, о факте нарушения их прав Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ДВСРК», выразившееся в одностороннем (без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Матвеевское шоссе в г. Хабаровске) изменении (повышении) размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 27,70 руб. до 31,02 руб.,

в отношении ООО «УК «ДВСРК» вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении от 19.10.2012 № 1157 по ч. 2 ст. 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях по факту нарушения ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе проведения административного расследования, рассмотрения информации, представленной ООО «УК «ДВСРК» от 12.11.2012 исх. № 726-10, по Определению Управления об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении от 19.10.2012 № 04.0-11494, установлено следующее:

ООО «УК «ДВСРК», согласно договору управления № Мш9 от 31.12.2009, является управляющей компанией дома № 9 по ул. Матвеевское шоссе г. Хабаровска. Срок действия договора 5 лет (п. 10.1.). При проведении очередного общего собрания собственников помещений данного дома в форме заочного голосования (протокол от 12.01.2010), инициатором которого был собственник жилого помещения кв. № 5, на повестке дня были решены вопросы: № 2. Утверждение текста договора в новой редакции. № 4. Утверждение размера ежегодной индексации оплаты за управление, содержание и ремонт общего имущества дома по указанному договору. Решение по данным вопросам было принято.

Очередных общих собраний для определения тарифов на 2011 и 2012 год собственникам помещений данного дома не проводилось в связи с тем, что общим собранием (12.01.2010) принято положение о порядке определения платы за содержание и ремонт путём индексации.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края для глав городских округов и муниципальных образований края было разработано письмо «О плате граждан за ЖКУ» от 21.10.2011 № 1-07/10280 в котором рекомендовано ограничить в 2012 году рост размера платы граждан за жилищные и коммунальные услуги:

- с 1 января 2012 года – без изменений (на уровне 2011 года);
- с 1 июля 2012 года рост не более 112% к уровню 2011 года.

При рассмотрении платежных документов граждан дома за период с июня по октябрь 2012 года, представленных МУП ГХ «РКЦ» от 19.11.2012 вх № 15344 по запросу Управления, установлено, что тариф на содержание жилья в июне 2012 года составлял 24,28 руб./кв.м. и тариф на капитальный ремонт 3,42 руб./кв.м., а с июля 2012 года тариф на содержание жилья стал составлять 27,19 руб./кв.м., за капитальный ремонт 3,83 руб./кв.м., что составляет 12 %.

Таким образом, в ходе проведения административного расследования установлено отсутствие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ.

(указываются установленные обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, соответствующие ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 28.9 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «УК «ДВСРК» по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ прекратить в связи с

Отсутствием события административного правонарушения.

(указываются обстоятельства, изложенные в п. 24.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Приморская, 49;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Ведущий специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей

(должность лица, в производстве которого находится дело)

Копию настоящего постановления получил

  
(подпись)

Белугина Н.С.

(инициалы и фамилия)

20 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: г. Хабаровск, ул. Школьная, 11.

Примечание. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.