

Уважаемые потребители тепловой энергии!

С 01.06.2013 вступает в силу Постановление № 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу предоставления коммунальных услуг". Одно из важнейших изменений – полная отмена начисления ОДН (общедомовых нужд) на отопление. Кроме того, пересмотрен алгоритм начисления объема горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН). Теперь при определении приходящегося на жилое помещение (квартиру) объема горячей воды, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период, из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, исключены площади подвалов и чердаков, а также конкретизирован перечень помещений в многоквартирном доме.

Расчет размера платы за *горячую воду, предоставленную на ОДН*, определяется:

- В домах, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ), по формуле:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды ;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры);

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

-В домах, оборудованных ОДПУ, по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) в нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным прибором;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным прибором;

$V^{\text{кр}}$ - объем соответствующего вида коммунального ресурса, использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

S_i - общая площадь квартиры в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Если расход по прибору меньше, чем суммарное индивидуальное потребление жилых и нежилых помещений, т.е. сложилась отрицательная разница (п.47 Правил), она делится пропорционально количеству проживающих в жилых помещениях и отражается в строке «Индивидуальное потребление» в столбце «Перерасчеты» под кодом №6. Общее количество проживающих в доме принимается равным количеству пользователей услугой ГВС в течение полного предыдущего расчетного месяца.

В случае, если объем горячей воды, предоставленной на ОДН для жилого помещения (квартиры), рассчитанный исходя из показаний ОДПУ, превысит объем, рассчитанный исходя из нормативов потребления горячей воды на ОДН, к оплате гражданам будет предъявлен объем на ОДН в пределах нормативного.