

Уважаемые жители!

В связи с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92, которым изменён порядок расчётов за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ) МКД, в первом квартале 2023 года управляющая организация в домах с введённым в эксплуатацию общедомовым прибором учёта (ОДПУ) и расчётами по нормативам, **обязана** провести перерасчёт платы за ресурсы на СОИ и отразить в квитанции выставляемых жителям домов.

Так, при условии наличия в доме ОДПУ и проведения начислений по нормативу, расчёта производится следующим образом:

- если фактические показания ОДПУ больше, чем сумма норматива за год, тогда УО доначислит плату собственникам;
- если разница таких показаний отрицательная, то УО в квитанциях выставляет потребителям ноль по КР на СОИ на весь отрицательный объём.

Для снижения финансовой нагрузки в последующем, управляющая компания рекомендует собственникам помещений в МКД провести общее собрание и в повестку включить такой вопрос:

определять размер платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ (в соответствии с п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК

Управляющая компания