

г. Хабаровск
(место составления акта)

“ 21 ” ноября 20 13 г.
(дата составления акта)
12 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 57

“ 21 ” ноября 20 13 г. по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника главного контрольного управления
Правительства Хабаровского края – начальника управления государственного жилищного надзора
Ворыпаева Александра Федоровича № 1213-р от 24.10.2013

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность
руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального
контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
была проведена проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Дальневосточная сервисно-ремонтная компания" (далее – ООО "УК
"ДВСРК")

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического
лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 20 дней

Акт составлен: главным контрольным управлением Правительства Хабаровского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:** (заполняется при
проведении выездной проверки)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку Кашевская Виктория Викторовна,
начальник отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления
многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора главного
контрольного управления Правительства Хабаровского края

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций
указывается (фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование
экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

представитель ООО "УК "ДВСРК" Овчинникова Ольга Николаевна (доверенность № 3-5.2/13 от
25.02.2013)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

▪ В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

▪ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

▪ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

▪ нарушений не выявлено _____

В ходе проверки установлено, что общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 4 по Матвеевскому шоссе (24 июля 2008 г.), № 1А по ул. Мирной (24 июля 2008 г.), № 1Б по ул. Мирной (24 июля 2008 г.), № 4 по ул. Данчука (22 июля 2008 г.) в г. Хабаровске приняты решения о выборе управляющей организации – ООО "УК "ДВСПК", о заключении договоров управления указанными МКД с выбранной управляющей организацией (пятые вопросы повестки дня указанных собраний). Договоры заключены с 01 января 2010 г. сроком на 5 лет. Договоры управления заключены, начали действовать с 01 января 2010 г.

Апелляционными определениями Хабаровского краевого суда от 11 сентября 2013 г. по делу № 33-5548/2013, от 13 сентября 2013 г. по делу № 33-5871/2013 оставлены без изменения решения Железнодорожного районного суда г. Хабаровска соответственно от 04 июня 2013 г. и от 19 июня 2013 г., которыми решения общих собраний собственников помещений в МКД № 1Б по ул. Мирной (20 января 2013 г.), МКД № 4 по ул. Данчука (22 декабря 2012 г.) признаны недействительными.

Апелляционным определением Хабаровского краевого суда от 25 октября 2013 г. по делу № 33-6754/2013 решение Железнодорожного районного суда г. Хабаровска от 02 августа 2013 г. отменено, решение общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по Матвеевскому шоссе (20 января 2013 г.) признано незаконным.

Апелляционным определением Хабаровского краевого суда от 27 сентября 2013 г. по делу № 33-6276 решение Железнодорожного районного суда г. Хабаровска от 15 июля 2013 г. по иску ООО "УК "ДВСПК" к собственникам помещений в указанном МКД и ООО "УК "Авиагородок" о признании договора управления указанным МКД не прекращенным, признании действий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД незаконным, оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО "УК "ДВСПК" – без удовлетворения.


Общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 4 по Матвеевскому шоссе (24 июля 2008 г.), № 1А по ул. Мирной (24 июля 2008 г.), № 1Б по ул. Мирной (24 июля 2008 г.), № 4 по ул. Данчука (22 июля 2008 г.) в г. Хабаровске приняты решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанных МКД в размере, установленном для нанимателей по действующему постановлению Мэра г. Хабаровска.

Общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 4 по Матвеевскому шоссе (28 декабря 2009 г.), № 1А по ул. Мирной (31 декабря 2009 г.), № 1Б по ул. Мирной (12 января 2010 г.), № 4 по ул. Данчука (31 декабря 2009 г.) в г. Хабаровске приняты решения об утверждении размера ежегодной индексации платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанных МКД в размере "официального индекса инфляции, определяемого Правительством РФ ежегодно".

Определением судьи Железнодорожного районного суда от 20 сентября 2013 г. принято к рассмотрению заявление о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в МКД № 1А по ул. Мирной от 15 декабря 2012 г.

ООО "УК "ДВСПК" представлены договоры, заключенные с контрагентами, обеспечивающими выполнение работ и оказание услуг, связанных с управлением МКД № 4 по Матвеевскому шоссе, № 1А по ул. Мирной, № 1Б по ул. Мирной, № 4 по ул. Данчука.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул. Мирной от 24 июля 2008 г.;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Данчука от 22 июля 2008 г.;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Мирной от 24 июля 2008 г.;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по Матвеевскому шоссе от 24 июля 2008 г.;
- договоры управления указанными МКД, заключенные между собственниками помещений и ООО "УК "ДВСРК";
- протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул. Мирной от 12 января 2010 г.;
- протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Данчука от 30 декабря 2009 г.;
- протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Мирной от 31 декабря 2009 г.;
- протокол очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по Матвеевскому шоссе от 28 декабря 2009 г.;
- апелляционные определения Хабаровского краевого суда от 11 сентября 2013 г. по делу № 33-5548/2013, от 13 сентября 2013 г. по делу № 33-5871/2013, от 25 октября 2013 г. по делу № 33-6754/2013, от 27 сентября 2013 г. по делу № 33-6276;
- договоры, заключенные между ООО "УК "ДВСРК" и контрагентами, обеспечивающими выполнение работ и оказание услуг, связанных с управлением МКД № 4 по Матвеевскому шоссе, № 1А по ул. Мирной, № 1Б по ул. Мирной, № 4 по ул. Данчука, на 40 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

В.В. Кашевская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель
ООО "УК "ДВСРК"
Овчинникова О.Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 21 ” ноября 20 13 г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)